



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-415/2021-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom LES-STA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Ulica Republike Austrije 29, OIB: 74176271091, 8. kolovoza 2023.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu BEST MONT d.o.o. Zagreb, Bademovac 35, OIB: 96745534351 i to nekretnine upisane u zk. ul. br. 2025 k.o. 325139 Rakitje, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor označene kao čkbr. 842/1 oranica sa 435 m² i 842/2 kuća, zgrada, dvorište, oranica površine 1377 m² (kuća površine 126 m², zgrada površine 162 m², dvorište površine 500 m² i oranica površine 589 m²) sveukupno površine 1812 m².

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac BEST MONT d.o.o. Zagreb, Bademovac 35, OIB: 96745534351, položi razliku kupovine u iznosu od 275.435,69 eura¹/2.075.270,20 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 299.325,80 eura/2.255.270,24 kuna), da se kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor u korist kupca BEST MONT d.o.o. Zagreb, Bademovac 35, OIB: 96745534351, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz toč. I izreke ovog rješenja, time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 23.890,11 eura/180.000,03 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 420336, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 394688. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno

¹ Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor u korist kupca BEST MONT d.o.o. Zagreb, Bademovac 35, OIB: 96745534351, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to 1.2 Zaprimljeno 02. 03. 2022. g. pod brojem Z-5565/2022 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj: St-415/2021-6 02. 03. 2022., nad imovinom-nekretninama dužnika LES-STA d.o.o., OIB: 74176271091, Ulica Republike Austrije 29, 10000 Zagreb, 2. 2.1 Primlj. 21. ožujka 2007. Z-1590/2007 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 265/07-1 od 20. ožujka 2007. uknjiženo je pravo zaloge za iznos kunske protuvrijednosti od 175.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na nekretninama upisanim u A, za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3 A, Rijeka, 3. 3.1. Zaprimljeno 09. 04. 2009. broj: Z-1608/09 Temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretninama od 19. siječnja 2009. g. i Aneksa Ugovoru o osnivanju založnog prava od 25. ožujka 2009. g. uknjižuje se založno pravo na nekretn. upis. u A u iznosu od 220.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, za korist: FAKRO SP. Z.O.O., Ul. WEGIERSKA 144-1, NOWY SACZ, POLSKA, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca BEST MONT d.o.o. Zagreb, Bademovac 35, OIB: 96745534351, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 299.325,80 eura/2.255.270,24 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac BEST MONT d.o.o. Zagreb, Bademovac 35, OIB: 96745534351 položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac BEST MONT d.o.o. Zagreb, Bademovac 35, OIB: 96745534351, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona),

a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

1. Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika LES-STA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Ulica Republike Austrije 29 određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su tri ponuđača i to: Zoran Karačić iz Rakitja, Terra Properties d.o.o. Zagreb i Best Mont d.o.o. Zagreb. Ponuđač tvrtka Best Mont d.o.o. Zagreb je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudila najvišu kupovinu u iznosu od 299.325,80 eura/2.255.270,24 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 23.890,11 eura/180.000,00 kuna, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2. Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac Best Mont d.o.o. Zagreb, ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 299.325,80 eura/2.255.270,24 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25713 i 93/2014, - dalje: OZ), kao u izreci ovog rješenja.

3. Kupac BEST MONT d.o.o. Zagreb, Bademovac 35, će potrebnu razliku (275.435,69 eura/2.075.270,20 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 299.325,80 eura/2.255.270,24 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 420336, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 394688). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4. Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac BEST MONT d.o.o. Zagreb, Bademovac 35, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Poslovni broj: 7 St-415/2021-41

5.Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 8. kolovoza 2023.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-3085b-3d7ed**

Kontrolni broj: **008ad-36b0c-1cdf0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.